
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku garaży na samochody i magazynu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTYCJI : 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12, obręb 0015 Karolewo, dz. nr ewid. 28/80
INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTORA : 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 10.06.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalną na terenie planowanej inwestycji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.06.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac obejmując remont dachu budynku garaży na samochody i magazynu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie polegający na:

I. Remont dachu, w skład którego wchodzi:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym:

- montaż rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego,
- demontaż orynnowania,
- demontaż orynnowania,
- demontaż ołączenia,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka nieczynnego komina dymowego wystającego ponad dach,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,

2. Roboty pokrywcze dachu, w tym:

- wymiana fragmentu krokwi drewnianych,
- wymiana części belek murlat,
- wzmocnienie istniejących więźarów dachowych,
- wymiana części belek mieczy i zastrzałów
- wymiana pokrycia z desek - przyjęto 15%
- impregnacja elementów drewnianych,
- pokrycie dachu głównego papą modyfikowaną na deskowaniu,
- wykonanie ołączenia z łąt drewnianych impregnowanych,
- wykonanie pokrycia z prachy trapezowej powlekanej w arkuszach,
- montaż orynnowania, wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres prac oraz ich ilości przedmiarowe zawarto w dalszej części opracowania kosztorysowego.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
d.1	1611-02	5	kol.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0508-05	309.70	m ²	309.700	
				RAZEM	309.700
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku	m		
d.1	0508-06	24.50	m	24.500	
				RAZEM	24.500
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich wiatrownic, okapów, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.35*(24.50*2+6.32*2*2)	m ²	25.998	
				RAZEM	25.998
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	poz.2	m ²	309.700	
				RAZEM	309.700
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy ocynkowanej nadającej się do użytku - istniejące rynny dachu	m		
d.1	0535-03	24.50*2	m	49.000	
				RAZEM	49.000
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - istniejące rury spustowe dachu	m		
d.1	0535-05	5.5*2*2	m	22.000	
				RAZEM	22.000
8	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań			
d.1	z.sz.5.15	(poz.:2,3,4,5,6,7)			
9	KNR 4-04	Przerzut i uprzymowanie eternitu z rozbiórki z przygotowaniem do transportu	m ³		
d.1	1002-02	309.70*0.02	m ³	6.194	
				RAZEM	6.194
10	kalk. własna	Transport i utylizacja eternitu z placu budowy - UWAGA - przyjęto zwiększenie powierzchni o 10% z uwagi na zakłady poszycia	m ²		
d.1		poz.2+10%*poz.2	m ²	340.670	
				RAZEM	340.670
11	KNR 4-04	Rozebranie ręczne kominów - rozebranie części istniejącego komina dymowego o wymiarach 0,38x0,81 wystającej ponad połac dachu	m ³		
d.1	0109-04	analogia	m ³	0.369	
		0.38*0.81*1.2			
				RAZEM	0.369
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.11	m ³	0.369	
				RAZEM	0.369
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 5	m ³	0.369	
		poz.12			
				RAZEM	0.369
2		Roboty pokrywcze			
14	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 14x16cm	m		
d.2	0412-02	6.50*6	m	39.000	
				RAZEM	39.000
15	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 16x16cm	m		
d.2	0412-04	12	m	12.000	
				RAZEM	12.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0408-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - analogia wzmocnienie dolnego pasa wiązara belką podpierającą oraz słupami o wymiarach 16x16cm /4 sztuki na jeden wiązara/ ilość wiązarów - 5 sztuk. Dodatkowo w celu rozłożenia obciążeń pod każdy słup podpierający zastosować belkę podwalinową o długości 2,00m (2.0+2.0)*4*5	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
17	KNR 4-01 d.2 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 20x20cm 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR 4-01 d.2 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 15% ogólnej powierzchni dachu 309.70*15%	m ² m ²	46.455	
				RAZEM	46.455
19	KNR 2-02 d.2 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (0.03*0.30)*6.32*2	m ³ m ³	0.114	
				RAZEM	0.114
20	KNR 4-01 d.2 0631-01 analogia	Impregnacja widocznych ozdobnych desek i krawędziaków 6.32*0.45*2+24.50*0.65*2	m ² m ²	37.538	
				RAZEM	37.538
21	KNR 2-02 d.2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa asfaltowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej 309.70	m ² m ²	309.700	
				RAZEM	309.700
22	KNR 2-02 d.2 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej poz.21	m ² m ²	309.700	
				RAZEM	309.700
23	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownice, pas podrynnowy, nadrynnowy, kalenica, obróbka ścienna dachu jednospadowego - blacha powlekana w kolorze szarym (0.35+0.35)*24.50*2+0.40*6.32*2+0.60*24.50+0.35*6.32*2	m ² m ²	58.480	
				RAZEM	58.480
24	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 24.50*2	m m	49.000	
				RAZEM	49.000
25	KNR 0-15II d.2 0522-01 analogia	Pokrycie dachów blachami powlekanymi trapezowymi T18 - UWAGA - Blacha trapezowa będzie dostarczona przez inwestora w arkuszach poz.21	m ² m ²	309.700	
				RAZEM	309.700
26	KNR AT-09 d.2 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior 24.50	m m	24.500	
				RAZEM	24.500
27	KNR-W 2-02 d.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej szarej lub ocynkowanej. W kalkulacji należy uwzględnić tylko koszty montażu wraz z kosztami zakupu nowych złączek oraz 20% uchwyty. Orynnowanie z uprzedniego demontażu. poz.6	m m	49.000	
				RAZEM	49.000
28	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej. W kalkulacji należy uwzględnić tylko koszty montażu wraz z kosztami zakupu 20% nowych uchwyty. Rury spustowe z uprzedniego demontażu. poz.7	m m	22.000	
				RAZEM	22.000
29	KNR 2-02 r.16 d.2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:14,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28)			
30	d.2 kalk. własna	Odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku wraz z wykonaniem nowych pomiarów	kpl.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000